

売地

伊勢崎市上諏訪町

650万円

土地	面積	169.14㎡(51.16坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 西(7.8m) 南(5.9m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域(引込みなし)
	学校区	殖蓮小学校/殖蓮中学校
	引渡し	応談

※上物あり(解体更地引渡し)
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010614 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年10月5日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり

所在：伊勢崎市上諏訪町
地番：1509番62
地目：宅地
地積：169.14 m² (51.16坪)
地勢：平坦

取引希望金額：650万円 坪単価 12.7万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約2.4km 東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約2.4km
北関東自動車道 伊勢崎IC 約2.5km

学校区：殖蓮小学校 約700m 殖蓮中学校 約200m

商業施設：ジョイフーズ 約400m とりせん 約1.0m スマーク 約2.0km

道路：西側公道（市道）幅員 7.8m 接面 約10.5m（公図より）
南側公道（市道）幅員 5.9m 接面 約9.5m（公図より）

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ50より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：敷地内浸透もしくは西側及び南側道路側溝へ放流

ガス：都市ガス地域 引込みなし（西側道路本管75A・南側道路本管75A）

文化財：包蔵地内（上諏訪町遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照

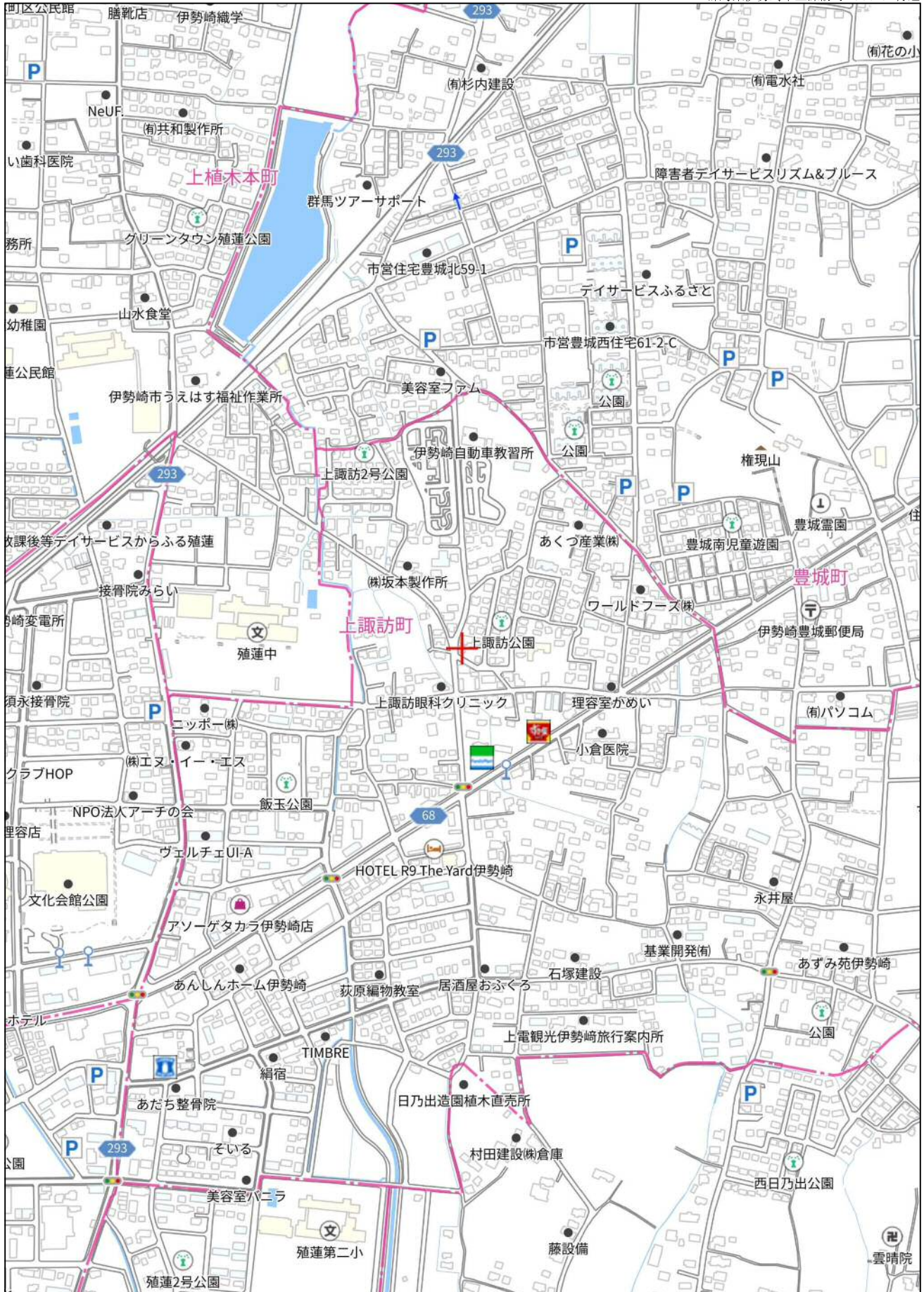
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上水道図面、
都市ガス図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m